

## Hausmeisterservice

Der Hausmeisterservice kann eine Vielzahl von verschiedenen Tätigkeiten umfassen. Wir möchten Sie darüber informieren, unter welchen Voraussetzungen ein Hausmeister seine Serviceleistungen anbieten darf.

Die nachfolgende Übersicht zeigt Ihnen, welche Arbeiten

- I. als handwerkliche Tätigkeiten eine Eintragung in die Handwerksrolle erfordern,
- II. als zulassungsfreie Handwerke bzw. handwerksähnliche Gewerbe betrieben werden können oder
- III. keine Eintragung bei der Handwerkskammer erfordern

<b>I.</b>	<b>Typische <u>handwerkliche</u> Tätigkeiten, die eine Eintragung in die Handwerksrolle (Anlage A zur HwO) erfordern:</b>
1.	Maurer- und Betonbauerarbeiten (dazu gehören auch Verblendarbeiten)
2.	Maler- und Lackiererarbeiten
3.	Glaserarbeiten
4.	Dachdeckerarbeiten (dazu gehört auch das Auswechseln von Dachziegeln bzw. Dachreparaturarbeiten und die Montage von Solaranlagen ohne elektrische Anschlussarbeiten)
5.	Zimmererarbeiten (dazu gehören auch Carports)
6.	Straßenbauerarbeiten (dazu gehören auch Pflastererarbeiten)
7.	Stuckateurarbeiten (dazu gehören auch Verputzarbeiten)
8.	Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerarbeiten
9.	Estrichlegerarbeiten
10.	Metallbauerarbeiten (dazu gehören auch Reparaturen von Sicherungs- und Schließanlagen, Treppen und Geländern aus Metall und Terrassenüberdachungen)
11.	Installateur- und Heizungsbauerarbeiten
12.	Klempnerarbeiten
13.	Elektrotechnikerarbeiten
14.	Informationstechnikerarbeiten (z.B. Reparatur von Geräten der Unterhaltungselektronik, Computeranlagen)
15.	Tischlerarbeiten
16.	Parkettlegerarbeiten
17.	Rollladen- und Sonnenschutztechnikerarbeiten
18.	Raumausstattungsarbeiten (Dekoration aller Art, Polstermöbel)
<b>Üben Sie eine dieser Tätigkeiten aus?</b>	
Bitte <b>beantragen Sie die Eintragung in die Handwerksrolle</b> und weisen die <b>Qualifikation</b> (z.B. durch einen Meisterbrief), ggf. durch die Beschäftigung eines fachlichen Betriebsleiters, nach.	

bitte wenden

<b>II.</b>	<b>Typische <u>zulassungsfreie</u> bzw. <u>handwerksähnliche</u> Tätigkeiten, die eine Eintragung im Verzeichnis der Gewerbe, die als zulassungsfreie Handwerke (Anlage B 1 zur HwO) oder handwerksähnliche Gewerbe (Anlage B 2 zur HwO) betrieben werden können, erfordern:</b>
1.	Gebäudereinigung
2.	Bautrocknung
3.	Fugarbeiten (auch dauerelastische Dehnungsfugen)
4.	Holz- und Bautenschutz (Mauerschutz und Holzimprägnierung)
5.	Bodenverlegung (z.B. Verlegung von PVC-, Teppichböden, Laminat)
6.	Tankschutz (Korrosionsschutz von Öltanks für Feuerungsanlagen ohne chemische Verfahren)
7.	Teppichreinigung
8.	Rohr- und Kanalreinigung
9.	Kabelverlegung im Hochbau (ohne Anschlussarbeiten)
10.	Einbau von genormten Baufertigteilen (Fenster, Türen, Zargen, Regale, Möbelmontage)

<b>III.</b>	<b>Typische Hausmeistertätigkeiten, die <u>KEINE Eintragung</u> in die Handwerksrolle/in unsere Verzeichnisse erfordern:</b>
1.	Überwachung der Ordnung und des einwandfreien Gesamtzustandes der betreuten Wohnanlage
2.	Überwachung der Garagen/Tiefgaragenanlagen
3.	Überwachung der Müllanlagen und der Gemeinschaftsräume; Gemeinschaftsräume sauber halten und auskehren
4.	Überwachung der technischen Räume wie Öllager, Heizungsraum, Waschküche, Kellerräume, Abstellräume, Fahrradräume etc.
5.	Überwachung der Heizungsanlage und der Brennstoffvorräte - dazu gehört auch das Umschalten der Pumpe, das Bedienen der Heizungsanlagen nach den technischen Vorschriften des Herstellers und das Auffüllen von Wasser
6.	Säubern von Gehwegen und Hofflächen
7.	Winterdienst: Schneeabsehtigung, Streuen der Hauseingänge u. Gehwege
8.	Grünanlagenpflege: Rasenmähen, Heckenschnitt, Laubentfernung etc.
9.	Dachrinnenreinigung
10.	Entrümpelungs- und Aufräumarbeiten
11.	Trockenbau
12.	Lampen aufhängen bei bestehendem Anschluss
13.	Bilder aufhängen
14.	Auswechseln von Glühbirnen und Leuchtstoffröhren
15.	Kleine Löcher und Risse mit Spachtelmasse schließen

**Alle Informationen und Formulare zur Eintragung erhalten Sie auch im Internet unter:**

**[www.hwk-muenster.de](http://www.hwk-muenster.de)**

**Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns an! Wir beraten Sie gerne.**